

PRESSEINFORMATION

Termingerecht fertiggestellt:

GRAND CENTRAL Frankfurt heute an Deutsche Bahn übergeben

Frankfurt, 2. Februar 2021. Das GRAND CENTRAL Frankfurt und damit die neue Zentrale der DB Netz AG ist fertiggestellt. Das Gebäude wurde der Deutschen Bahn AG heute von Planungsdezernent Mike Josef und den Bauherren übergeben. Der symbolisch überreichte Schlüssel erfüllte dabei mit seiner Länge von 1,50 Metern auch einen praktischen Zweck: so konnten die Abstandsregeln auf der Veranstaltung, die wegen der Corona-Pandemie auf wenige Personen reduziert wurde, eingehalten werden.

Insgesamt werden im GRAND CENTRAL rund 2.200 Mitarbeiter*innen der DB Netz AG aus verschiedenen Gebäuden im Stadtgebiet zusammenziehen. „Die neue Netz-Zentrale ist das Herz unserer Arbeitsorganisation,“ erläutert Frank Sennhenn, Vorstandsvorsitzender der DB Netz AG. „Wir haben aus 15 ehemals getrennten Standorten einen gemeinsamen Bürostandort geschaffen. Unsere Mitarbeiter*innen können hier künftig in modernen Bürolandschaften und in einem ansprechenden Umfeld zusammenarbeiten. Auch wenn in Zeiten der Corona-Pandemie derzeit das Arbeitsleben vorwiegend im Homeoffice läuft, freuen wir uns, der neuen Netz-Zentrale hoffentlich bald Leben einzuhauchen und von hier aus neue Impulse für eine starke Schiene zu geben.“

Die Unternehmenszentrale der DB Netz AG bildet den Auftakt für die als GRAND CENTRAL Frankfurt bezeichnete Gesamtentwicklung. Entwickler des GRAND CENTRAL Frankfurt ist ein Gemeinschaftsunternehmen von der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH sowie der PHOENIX Real Estate Development GmbH, die für die Realisierung verantwortlich zeichnen. Die Joint Venture - Partner befinden sich in intensiven Gesprächen mit der Stadt bezüglich der Nutzung des Gesamtareals.

Der Bau der 45.290 m² Mietfläche und 783 Tiefgaragenstellplätze dauerte drei Jahre. „Wir haben in drei Jahren das Grand Central gebaut und im letzten Jahr standen alle, die daran mitwirkten unter hohem Druck“, so Peter Matteo, Geschäftsführer Groß & Partner. „Fertigwerden, Abstand halten, sich nicht anstecken: eine Großbaustelle fertig zu stellen ist wie auf dem Mond landen. Alle halten zum Schluss die Luft an.“

Sein Geschäftsführungskollege im Joint Venture, Dr. Frank Lebsanft schaut noch weiter zurück. „Als wir vor über 10 Jahren das erste Mal hier standen, war dies ein Schandfleck nahe dem Hauptbahnhof, auf den jeder Zuggast draufschauen musste,“ so Lebsanft. Zu dieser Zeit stand hier ein verwaistes Rechenzentrum. „Hier hat in den letzten Jahren ein Stück Stadtrenatur stattgefunden. Mit der Fertigstellung der DB Netz-Zentrale ist nun der Weg frei für das nächste



städtebauliche Ausrufezeichen – das ICOON“. Er bezieht sich auf das neue 140 Meter hohe Wohngebäude, dessen Entwurf aus einem Wettbewerb im Jahr 2018 hervorging.

„In der Tat freuen wir uns auf die Entwicklung in diesem Areal. Frankfurt lebt von seiner Bedeutung als internationale Dienstleistungsmetropole und Verkehrsknoten. Dazu passt, dass sich die Deutsche Bahn klar zu Frankfurt bekennt und in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof wichtige Unternehmenssparten zusammenführt,“ sagt Stadtrat Josef.

„Außer guten Arbeitsplätzen brauchen wir in Frankfurt aber auch bezahlbare Wohnungen. Neben der neuen DB-Netz-Zentrale entstehen im angrenzenden Wohnhochhaus und dem benachbarten Wohngebäude geförderte Wohnungen für rund 400 Menschen und eine neue Kita für das Gallus. Wir sind im Zeitplan und gehen davon aus, dass der Bau der Wohnungen Anfang 2022 beginnen kann. Den Städtebaulichen Vertrag möchten wir in den nächsten Tagen unterzeichnen“, sagt Josef abschließend.

STADT FRANKFURT AM MAIN

Ansprechpartner:

Mark Gellert

Stadt Frankfurt am Main

Dezernat IV – Planen und Wohnen

Pressesprecher

Kurt-Schumacher-Straße 10, 60311 Frankfurt am Main

Tel.: 069/212-36304 mark.gellert@stadt-frankfurt.de / www.frankfurt.de



DB Netz AG

Die DB Netz AG ist das Schieneninfrastrukturunternehmen der Deutschen Bahn AG. Mit über 46.000 Mitarbeitern ist sie für das rund 34.000 Kilometer lange Streckennetz inklusive aller betriebsnotwendigen Anlagen verantwortlich. Pro Tag sind auf der Infrastruktur der DB Netz AG rund 40.000 Züge unterwegs.

Zentrale Aufgabe der DB-Tochter ist es, den über 420 Eisenbahnverkehrsunternehmen eine Infrastruktur in hoher Qualität und Verfügbarkeit diskriminierungsfrei zur Verfügung zu stellen und den Betrieb zu managen. Dazu gehören die Erstellung von Fahrplänen in enger Zusammenarbeit mit den Kund*innen, die Betriebsführung sowie das Baumanagement und die Instandhaltung. Hinzu kommt die Weiterentwicklung der Schieneninfrastruktur durch Investitionen in das bestehende Netz, in moderne Leit- und Sicherungstechnik sowie in Neu- und Ausbaustrecken.

Ansprechpartner:

Claudia Münchow

Kommunikation Eisenbahn in Deutschland

Stellv. Leiterin Kommunikation DB Netz AG (GNE 11)

Deutsche Bahn AG

Karlstraße 6, 60329 Frankfurt am Main

Tel. 069 265-32001 www.deutschebahn.com/presse



PHOENIX Real Estate Development GmbH

Zukunftsorientierte Projektentwicklung verlangt ausgezeichnete Immobilien an attraktiven Standorten. Genau solche Objekte stehen bei PHOENIX im Mittelpunkt, von der Planung über die Realisierung bis zur Vermietung. Dank der schwerpunktmäßigen Entwicklung in Frankfurt am Main, Stuttgart und München ist PHOENIX in drei der stabilsten Immobilienmärkte der Bundesrepublik etabliert. Hier schafft PHOENIX nachhaltige Anlageprodukte für qualitätsorientierte Immobilieninvestoren.

Ansprechpartner:

Dr. Frank Lebsanft

PHOENIX REAL ESTATE DEVELOPMENT GMBH

Guillettstraße 48

60325 Frankfurt/Main

+49 (0)69 9573800

lebsanft@pxred.de / www.pxred.de

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Groß & Partner ist einer der größten unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Das Unternehmen, das seit 1993 in Frankfurt am Main sesshaft ist, gehört mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen m², über 100 erfolgreich realisierten Projekten, und mehr als 242 Mitarbeitern seit Jahren zu den Top 10 im Gesamtmarkt und den Top 3 in seinen Kernsegmenten Büro und Hotellerie. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt. Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist ein führender Projektentwickler für hochwertige Immobilien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie Stadt- und Quartiersentwicklungen. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

Ansprechpartner:

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Presseabteilung

Siesmayerstraße 21

60323 Frankfurt am Main

+49 (0)69 - 36 00 95 721

presse@gross-partner.de / www.gross-partner.de